

ERYAMAN EVLERİ TOPLU YAPISI
EETY YENİ PORTAKAL ÇİÇEĞİ SİTESİ
A-15, B-17, B-18 Blokları OIMY Kat Malikleri Yönetim Kurulu

Konu: 16. Olağan Genel Kurulda Alınan Kararlar hk.
Sayı : 2020 / 09

18.09.2020

EETY YENİ PORTAKAL ÇİÇEĞİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULUNA

Sitemizin 13.09.2020 Tarihinde Yapılan 16. Olağan Genel Kurulunda Aşağıda Belirtilen Kararlar Alınmıştır.

1. 34 No'lu Ortak Isı Merkezli Yapısı Yönetim Kurulu 01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020 tarihli Yönetim Faaliyet Raporu ve Denetim Raporu oy birliği ile ibra edilmiştir.
2. Yeni oluşturulan Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu aşağıda belirtilmiştir.

YÖNETİM KURULU

Asil
A15 Blok: Uğur GÜLTEKİN
B17 Blok: **Murat YALÇINKAYA**
B18 Blok: **Fahrettin SÜRÜCÜ**

Yedek
Barış Volkan AYAZOĞLU
Ayşe İlike GÜLTEKİN
Ümit ÜNLÜ

DENETİM KURULU

Asil
Halil ÖNDER

Yedek
Sıtkı GÜRCÜOĞLU

Not: A15 Bloktan seçilen Sayın Uğur Gültekin'in "İşlerinin yoğunluğu gerekçesi" ile verdiği istifa dilekçesi kabul edilerek, yerine 1. (Birinci) yedekten Barış Volkan AYAZOĞLU Yönetim Kuruluna görevlendirilmiştir.

3. 1 Haziran 2020 Tarihinde itibaren uygulanan geçici bütçe onaylanmış, doğalgaza zam gelmediği sürece mevcut aidatlar ile devam edileceği belirtilmiştir.
4. Geçen yıl 15. Genel Kurulda gündeme gelen ve bu yıl yapılacak olan Genel Kurulda görüşülmesine karar verilen "**Demirbaş Parası Toplanması**" hususu görüşülmüş olup, 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren aşağıda belirtilen Demirbaş Hesap Numarasına aylık 20.00 TL Demirbaş parası yatırılmasına karar verilmiştir. Uygulanacak gecikme zammı yakıt aidatları ile aynı olacaktır.

DEMİRBAŞ HESABI hesap numarası bilahare sizlere bildirilecektir. 1 Ekim 2020 itibaren, yani Ekim ayında ilk aidatın yatırılması gerekmektedir. Açıklamada "Kat maliki adı", "Blok adı" ve "Kapi numarası" belirtilmelidir.

5. Apartman görevlimiz Mehmet KIRBIYIK ile 2021 Haziran ayına kadar İş Sözleşmesi yapılmasına, Aylık maaşının Asgari Ücret üzerinden ödenmesine, geçen genel kurulda verilen yılda 2 (iki) defa Dini Bayramlar öncesinde birer maaş bayram ikramiyesine ilave olarak yılbaşında verilmek üzere 1 (bir) maaş ikramiyesi verilmesine genel kurul tarafından karar verilmiştir.

6. Gündemin 10. Maddesi olan Dilek ve Temenniler kısmında;

- a. Site emniyeti açısından bina giriş kapılarının açık bırakılmaması, her zili çalana kapı açılmaması, binadan çıkarken içeriye girmeye çalışan kişi veya kişilerin emniyeti açısından sorgulanmadan içeriye girmesinin müsaade edilmemesi, yangın merdiveni kapılarının açık bırakılmaması,
- b. Balkon veya pencerelerden "Sigara İzmariti" atılmaması, bir şey çırpılmaması,
- c. Kapı önüne ayakkabı bırakılmaması,
- d. Evlerde koşu bandının kullanılmaması,
- e. Yüksek ses ile müzik dinlenmemesi, yüksek desibelde konuşulmaması,
- f. Çöplerin, uygun çöp poşetlerinde zamanında çıkarılmaması, erken çıkarılmaması konularında isteklerde bulunulmuş, yönetim tarafından bu hususların takip edilmesi, devamı halinde yasal işlemlerin yapılması kararına varılmıştır.
- g. 2 yıl önce takılan Multitek Diafon sisteminin garantisinin dolduğu, bundan sonraki servis hizmetleri talebi için Multitek Yetkili Servisi ile temasa geçilmesi gerektiği belirtilmiştir.

YÖNETİM KURULU

Barış Volkan AYAZOĞLU
Muhasisip



Murat YALÇINKAYA
Başkan Yrd.



Fahrettin SÜRÜCÜ
Başkan

