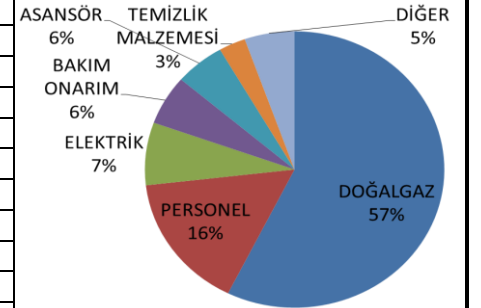


YENİ PORTAKAL ÇİÇEĞİ SİTESİ A15-B17-B18 BLOKLARI 34 NO'LU ORTAK ISI MERKEZLİ YAPISI
01 HAZİRAN 2021 - 31 MAYIS 2022 DÖNEMİ TAHMİNİ BÜTÇE

EK-4

1. GİDERLER :			2. GELİRLER :		
APT.GÖREVLİSİ MAAŞI (Şuan 3.310 TL, Ocak ayında asgari ücret artışı olacak)	3.500,00 TL X 12	42,000.00 TL			
APT.GÖREVLİSİ İKRAMİYESİ (2 tam maaş ödeniyor)	3.500,00 TL X 2	7,000.00 TL	2.1 AİDATLAR :		
APT.GÖREVLİSİ (Elektrik+Su Yardımı)	150,00 TL X 12	1,800.00 TL	46 M2	235,00 TL X 04 X 12	11,280.00 TL
APT.GÖREVLİSİ FAZLA MESALİ (Milli ve Dini Bayramlardaki Çalışması)	115,00 TL X 14	1,610.00 TL	52 M2	250,00 TL X 16 X 12	48,000.00 TL
APT.GÖR. DESTEK HİZ. ALIM (Temizlik Hizmet alımı, Bahçe İşleri Hiz. Alımı, Yıllık İzin)	2.500,00 TL X 2	5,000.00 TL	80 M2	315,00 TL X 32 X 12	120,960.00 TL
APT.GÖREVLİSİ SGK PRİMLERİ	1.250,00 TL X 12	12,500.00 TL	105 M2	375,00 TL X 72 X 12	324,000.00 TL
APT.GÖREVLİSİ KIDEM TAZMİNATI FONU	3.500,00 TL X 1	3,500.00 TL			
YÖNETİM/DENETİM HUZUR HAKLARI	Sadece aidat ödemiyoruz.	13,872.00 TL			
DOĞALGAZ ALIMLARI	2.2 TL X 135.000 M3	297,000.00 TL			
ELEKTRİK GİDERLERİ	3.200 TL X 12	38,400.00 TL			
SU GİDERLERİ	800,00 TL X 3	2,500.00 TL			
ASANSÖR AYLIK BAKIM GİDERLERİ (Heray düzenli yapılan bakım ücreti)	860,00 TL X 12	10,320.00 TL	2.2 TAHMİNİ DİĞER GELİRLER		
ASANSÖR ARIZALI PARÇA GİDERİ (Bu yıl büyük asansörlerin halatları değişecek)		15,000.00 TL	Asansör Kullanımı, Gecikme Cezası ve Faiz Gelirleri		2,200.00 TL
ASANSÖRLERİN BELEDİYE FİRMASI TARAFINDAN YILLIK KONTROL ÜCRETİ		3,000.00 TL	Hurda Satımı Geliri		102
BAKIM VE ONARIM GİDERİ (Elektrik, Su Tesisatı, Kazan, Su depo tem., ilaç,bah.)		28,500.00 TL			
TEMİZLİK MALZEMESİ ALIM		13,740.00 TL			
BİNA ORTAK ALAN SİGORTA GİDERİ		4,000.00 TL			
MUHASEBE GİDERLERİ (Muh+Prog+Mesaj)	400,00 TL X 12	4,800.00 TL			
DİĞER GİDERLER (Kırtasiye, Tlf, Ulaşım, Bilgi Sis, Noter, İkramlık)		2,000.00 TL			
TOPLAM		506,542.00 TL	TOPLAM		506,542.00 TL

YILLARA SAİR DOĞALGAZ ANALİZİ			
DÖNEMİ	HARCANAN M3	DÖNEMİNDEKİ MALİYETİ	BUGÜNKÜ FİYATTAN MALİYETİ
2010 / 2011 Kışında	135,880 M3	86,691.00 TL	271,760.00 TL
2011 / 2012 Kışında	151,600 M3	109,152.00 TL	303,200.00 TL
2012 / 2013 Kışında	116,243 M3	106,800.00 TL	232,486.00 TL
2013 / 2014 Kışında	126,078 M3	105,930.00 TL	252,156.00 TL
2014 / 2015 Kışında	128,273 M3	139,010.00 TL	256,546.00 TL
2015 / 2016 Kışında	120,783 M3	135,393.00 TL	241,566.00 TL
2016 / 2017 Kışında	140,778 M3	163,500.00 TL	281,556.00 TL
2017 / 2018 Kışında	114,330 M3	123,990.00 TL	228,660.00 TL
2018 / 2019 Kışında	115,474 M3	161,558.00 TL	230,948.00 TL
2019 / 2020 Kışında	121,660 M3	225,500.00 TL	243,320.00 TL
2020 / 2021 Kışında	130,851 M3	251,000.00 TL	261,702.00 TL



NOT: DOĞALGAZ ALIM FİYATI İÇİN EKSTRA BİR ARTIŞ ÖNGÖRÜLMEMİŞTİR. ARTIŞ OLURSA veya FAZLA YAKILIRSA EK AİDAT GÜNDEMİ GELEBİLİR.

NOT: DOĞALGAZ SAATİ DEĞİŞİMİ SÖZKONUSUDUR. BU KONU İÇİN BİR KOMİSYON KURULACAK. MALİYET AYRICA BİLDİRİLECEKTİR.