

EETYY YENİ PORTAKAL ÇİÇEĞİ SİTESİ
A-15, B-17, B-18 Blokları OIMY Kat Malikleri Yönetim Kurulu

Konu: 17. Olağan Genel Kurulda Alınan Kararlar hk.
Sayı : 2022 / 09

02.06.2022

EETYY YENİ PORTAKAL ÇİÇEĞİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULUNA

Sitemizin 22.05.2022 Tarihinde Yapılan 17. Olağan Genel Kurulunda Aşağıda Belirtilen Kararlar Alınmıştır.

1. 34 No'lu Ortak Isı Merkezli Yapısı Yönetim Kurulu 01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2022 Tarihli 2 döneme ait Yönetim Faaliyet Raporu ve Denetim Raporu oy birliği ile ibra edilmiştir.

2. Yeni oluşturulan Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu aşağıda belirtilmiştir. 1 Haziran 2022 – 31 Mayıs 2024 tarihleri arasında görev yapacak Yönetim ve Denetim Kurulu aşağıda sunulmuştur.

BLOK ADI	YÖNETİM KURULU		DENETİM KURULU	
	ASİL	YEDEK	ASİL	YEDEK
A15	Barış Volkan AYAZOĞLU	Eflatun KAÇAR	Halil ÖNDER	Murat YALÇINKAYA
B17	Sıtkı GÜRCÜOĞLU	Hüseyin GÜLTEKİN		
B18	Fahrettin SÜRÜCÜ	Ali Ekber GÜVENÇ		

3. 1 Haziran 2022 Tarihinde itibaren uygulanacak olan bütçe oy birliği ile kabul edilmiştir. 1 Haziran 2022 Tarihinden itibaren aidatların aşağıda belirtildiği gibi ödenmesini rica ederiz.

SİTE (YAKIT) AİDATI HESABI		
M2	AİDAT TUTARI	İŞ BANKASI HESAP BİLGİLERİ
46 M2	440 TL	Hesap Adı: Eryaman Evleri Toplu Yap. 465/169990479 Hesap Numarası: 4268-0207433
52 M2	470 TL	IBAN Numarası: TR 06 0006 4000 0014 2680 2074 33
80 M2	620 TL	Açıklama örneği: Blok adı (A15, B17, B18 gibi) Daire Numarası, Adınız Soyadınız Sırası ile yazınız , ilave bilgi yanlışlığa sebep oluyor.
105 M2	740 TL	Örnek: B18/18 Fahrettin SÜRÜCÜ

4. Ortak alan statüsündeki terasların bakım ve onarımlarının yapılması, Mevcut kamera sisteminin onarılması, Merdiven boşluğuna koruyucu ağ yapılması, vb. harcamalar için DEMİRBAŞ Hesabı açılması ve Haziran 2022 ayından başlayarak, açılan hesaba Kat Malikleri tarafından belirtilen tutarın aylık düzenli yatırılması kararı oy birliği ile verilmiştir.

DEMİRBAŞ HESABI	
AİDAT TUTARI	İŞ BANKASI HESAP BİLGİLERİ
50 TL	Hesap Adı: Eryaman Evleri Toplu Yap. 465/169990479 Hesap Numarası: 4268 - 0602288 IBAN Numarası: TR94 0006 4000 0014 2680 6022 88 Açıklama örneği: "Blok adı", "Kapı numarası", "Kat maliki adı" Açıklama örneği: B18/18 Fahrettin SÜRÜCÜ

5. Gürültü konusunda gelen dilekçeler görüşüldü. Aşırı gürültü yapan, bunu alışkanlık haline getiren, özellikle sessiz zaman olarak adlandırılan kişilerin istirahat ve uyku zamanlarını kapsayan dönemde gürültüye devam eden komşuların, Kolluk Kuvvetlerine bildirilerek yasal sürecin başlatılması oy birliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu ilave olarak *Sitemizin Genel Kurallarının* tekrardan hatırlatılması için komşulara gönderileceği, bu kurallara uyulmasının toplu yaşamın bir gerekliliği olduğu vurgulanmıştır.

6. Sitemizin sınırları içerisinde beslenen sokak hayvanlarının (Kedi, Köpek, vb.) yiyeceklerine veya yiyecek artıklarına gelen Kemirgen türü canlıların sitemize hastalık tehdidini de beraberinde getirdiği Divan Heyetine verilen dilekçeler ile ortaya konmuştur. Yönetim Kurulu tarafından düzenli olarak ilaçlama yapıldığı lakin balkondan atılan yiyecekler ve balkon altına konulan yiyeceklerden kaynaklı bu ilaçlamaların yeterli olamadığı, bu nedenle sitemizin etrafında sokak hayvanı beslenmemesi oy birliği ile karara varılmıştır.

Yönetim Kurulu ilave olarak, evlerde beslenen hayvanlara eziyet edilmesi durumunda da gerekli kolluk kuvvetlerine başvuracağını belirtilmiştir.

7. Sığınaklara kısa süreli diyerek eşya bırakan ve yıllardır almayan komşularımızın olduğu, Sığınak Yönetmeliğine aykırı olan bu durumun ayrıca kemirgen yuvası haline gelmesine vesile olacağı için sığınakta eşyası olan komşularımızın 1 ay içerisinde eşyalarını almaları, alınmaması durumunda 1 aylık müddet sonunda (22 Haziran 2022) alınmayan eşyaların hurdacıya satılarak demirbaş hesabına irad kaydedilmesi oy birliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu ilave olarak eşyaların alınmasından sonra temizlik yaptırılması ve bütçe imkanı dahilinde sığınaklara boya yapılmasının planlandığı belirtilmiştir.

8. Yazlık/Kışık Araç lastiklerinin depolanma imkanı sağlanması için demirbaş bütçesinden Lastik Rafı yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir. Yönetim Kurulu öncelikli olarak yapılması gerekenlerden sonra planlanabileceği belirtildi.

9. Gündemin 10. Maddesi olan Dilek ve Temenniler kısmında;

- a. Site emniyeti açısından bina giriş kapılarının açık bırakılmaması, her zili çalana kapı açılmaması, binadan çıkarken içeriye girmeye çalışan kişi veya kişilerin emniyeti açısından sorgulanmadan içeriye girmesinin müsaade edilmemesi, yangın merdiveni kapılarının açık bırakılmaması,
- b. Balkon veya pencerelerden "Sigara İzmariti" atılmaması, bir şey çırpılmaması,
- c. Kapı önüne ayakkabı bırakılmaması,
- d. Yüksek ses ile müzik dinlenmemesi, yüksek desibelde konuşulmaması,
- e. Çöplerin, uygun çöp poşetlerinde zamanında çıkarılmaması, erken çıkarılmaması konularında isteklerde bulunmuş, yönetim tarafından bu hususların takip edilmesi, devamı halinde yasal işlemlerin yapılması kararına varılmıştır.

YÖNETİM KURULU

Barış Volkan AYAZOĞLU
Muhasip

Sıtkı GÜRCÜOĞLU
Başkan Yrd.

Fahrettin SÜRÜCÜ
Başkan